|  |  |
| --- | --- |
| ПУЛЬС-Про  разработка компьютерных программ  www.puls-pro.ru | ООО «Пульс-Про». 633010, Россия, Новосибирская обл., г.Бердск, ул. Ленина, д. 89/8, офис 509.  Тел./факс: 8 (383) 238-09-33, 8 (383-41) 53-723, e-mail: lena@puls-pro.ru  Реквизиты: ИНН/КПП: 5445117161/544501001. Р/с.: 40702810107000423208 Сибирский филиал ЗАО «Райффайзенбанк», г.Новосибирск. Кор/с.: 30101810300000000799. БИК: 045004799. |

**Уважаемые главы и специалисты районных (городских, сельских) администраций!**

Предлагаем Вам приобрести компьютерную программу **«Аренда и продажа земли» («АПЗ»).** (Свидетельство о государственной регистрации №2012611882). Программа выполнена в соответствии с Земельным законодательством РФ и предназначена для использования на рабочем месте специалиста районной (городской) администрации, ведущего учёт районных (городских, сельских) земель.

Вы будете вести реестр земельных участков по установленным законом параметрам, видеть реестр договоров на аренду и продажу земель, легко отслеживать проведение аукционов, выдавать на печать и сохранять в программе договоры на аренду, продажу, безвозмездное пользование. Учёт расчётов с контрагентами по договорам станет удобным и понятным, Вы сможете контролировать расчеты и подавать сведения об уплате, задолженности и пене финансовому комитету и руководителям. Вы всегда будете видеть остатки по расчетам на начало каждого года, сумму начислений и оплат за текущий период (выделен расчет пени) и текущий остаток по расчетам.

Из программы Вы сможете распечатать все необходимые формы документов: 1.Квитанция (извещение) с учетом пени, 2.Счет для юридических лиц, 3.Уведомление о задолженности, 4.Уведомление об изменении арендной платы, 5.Печать карточки по начислению арендной платы и пени, 6.Претензию, 7.Исковое заявление, 8.Акт сверки взаимных расчетов, 9.Список должников (реестр задолженности), 10.Дополнительное соглашение, 11.Реестр земельных участков по договорам, 12.Реестр по видам разрешенного использования (по КБК), 13.Сведения о начисленной арендной плате за период по населенным пунктам, 14.Ведомость договоров аренды за период.

Вы сможете загружать оплаты из казначейской системы СУФД, а также выгружать начисления в ГИС ГМП. Импорт и экспорт данных осуществляется в виде файлов.

В связи с тем, что в регионах используются РИС ГМП с различными форматами обмена информацией, выгрузка осуществляется по отдельным договорам, цена договорная. Договоренность с РИС ГМП об обмене информацией и о формате файлов осуществляется ЗАКАЗЧИКОМ.

Мы оперативно выполняем все требования изменяющегося законодательства и пожелания клиентов через регулярное обновление программы. Вы можете быть уверены в актуальности коэффициентов, формул и пеней. Устанавливаем программу, обучаем, сопровождаем и консультируем клиента дистанционно (AmmyyAdmin и др.), в нашем офисе или по телефону.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| АПЗ Комплектация программы и цены (в руб.)  Цены зависят от объемов информации,  возможно снижение цены по договоренности | Администрация района | Городское поселение, гор.округ от 1000 до 3500 ЗУ | Городское поселение, гор. округ до 1000 ЗУ | Сельское поселение |
| Приобретение с сопровождением в течение 3х месяцев, до 3х мест | 35 000 | 25 000 | 20 000 | 8 000 |
| Дальнейшее сопровождение, цена в квартал (до 3х мест) | 5 510 | 3 360 | 2 410 | 1000 |
| Дополнительное рабочее место приобретение | 3 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 |
| Дальнейшее сопровождение доп. места, цена в квартал | 2 000 | 1 000 | 500 | 500 |

Возможна конвертация контрагентов и земельных участков в нашу программу. Цена: до 500 участков 1000 рублей, далее за каждые 500 участков - 500 рублей.

Возможно предоставление отсрочки платежа по гарантийному письму**.**

Программа успешно работает в Новосибирской, Кемеровской, Волгоградской, Владимировской, Иркутской, Калининградской, Амурской, Ленинградской, Самарской, Псковской, области, в Алтайском, Забайкальском и Хабаровском крае, в республике Бурятия.

Наш сайт [www.puls-pro.ru](http://www.puls-pro.ru) Вы можете посмотреть ролик с презентацией, почитать описание и скачать демонстрационную версию программы и печатные формы в EXCEL. Присылайте заявки на приобретение программы cо своими реквизитами.

Тел./факс: **8 (383) 238-09-33**  и **8 (38341) 5-37-23, 2-97-46**

Организационные вопросы: Шипилова Елена Владимировна E-mail: lena@puls-pro.ru

Консультант: Ирина Владимировна (программист), е-mail: [irina@puls-pro.ru](mailto:irina@puls-pro.ru)