



АРЕНДА И ПРОДАЖА ЗЕМЛИ Windows

www.puls-pro.ru

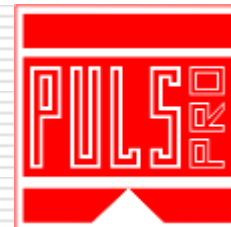
тел.8(383-41)2-97-46

8-913-989-2199



Назначение программы

Программа «Аренда и продажа земли» предназначена для использования на рабочем месте специалиста районной (городской) администрации, ведущего учёт районных (городских) земель. В программе ведется учет земель по установленным законом параметрам, отражается проведение аукционов, заключение и печать договоров на аренду, продажу, безвозмездное пользование, реализуется учёт и контроль расчётов с контрагентами по заключённым договорам.



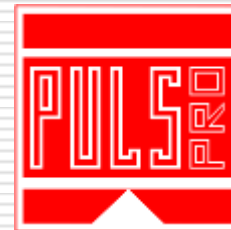
**Реестр
договоров аренды**

**Действующие
в текущем году**

Архивные

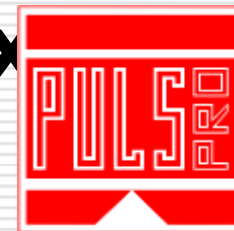
**Недействующие
с задолженностью**

Возможности программы:



-
- Загрузка платежей из казначейства (СУФД)
 - Одновременная работа нескольких пользователей в программе
 - Установка программы аренды земельных участков до 5 рабочих мест
 - Разделение пользователей по правам доступа
 - Автоматическое обновление программы через Интернет
-

Ведение реестра земельных участков (ЗУ)



**Реестр земельных
участков**

Создание/редактирование земельных участков

Состояние земельных участков

Землепользователь

Правообладатель

**Аналитические
итоги**

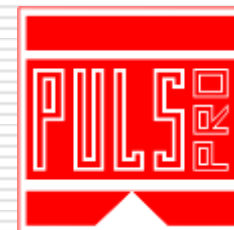
Ве

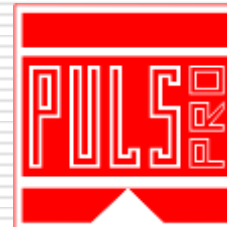
Справочники Отчеты Сервис Помощь Выход

- Административное устройство
- Единицы измерения земли
- Тип административного образования
- Местоположение
- Виды прав собственности
- Документ удостоверяющий личность
- Орган выдавший документ
- Документ основание
- Виды документов (к договорам)
- Национальность
- Состояние земельного участка
- Вид договора
- Вид права
- Источник платежа
- Платежный документ
- Порядок оплаты
- Сроки оплат
- С чем граничит
- Направление
- Ориентир
- Где находится
- Положение на ДКК
- Документ, прекращающий право на ЗУ
- Льгота
- Должность
- Коэффициенты кодов бюджетной классификации
- Коды бюджетной классификации
- Физические и юридические лица
- Категория земли
- Коэффициенты расчетов
- Разрешенное использование
- Фактическое использование
- Основание для корректировки
- Основание для Актов приёма-передачи

ЛЬСКИХ

З





Вывод на печать:

- договоры аренды**
- договоры купли-продажи**
- реестры**
- справочники**
- выписки**
- информация о состоянии арендного землепользования**
- сведения об арендной плате и поступлениях от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков**
- уведомления о задолженности**
- уведомления об изменении стоимости**
- задолженность по начислению пени**
- претензии**
- требование об оплате**
- извещения**
- квитанции**
- сведения по должникам**
- ведомости**

Виды отчетов по аренде/ продаже

Отчеты по аренде/продаже

Все Физ.лица Юр.лица
 Все Формула Фикс.Сум

Адм. образование: Все
 Поселение: Все

Аренда

ГОД: 2017

Инф. о состоянии арендного землепользования

Договора: Действующие

Сведения об арендной плате

Сведения об арендной плате и поступлениям от продажи права на заключение договоров аренды за год

Сведения о начисленной арендной плате за год

Оборот земель сельхозназначения

Продажа

01.11.2017 ПО 08.11.2017

Сведения о продаже ЗУ (Excel)

Сведения о продаже ЗУ (Word)

Реестр земельных участков

На дату: 08.11.2017

Реестр земельных участков

Сведения о земельных участках

Ведомость перерасчетов за период

Реестр договоров по видам разреш. использ.

Реестр договоров

С: 01.11.2017 ПО 08.11.2017

Тип договора: Все

Сортировка по: Кадастровый квартал

Реестр договоров

Ведомость расчетов

Сведения о начисленной арендной плате за период

Сведения о начисленной арендной плате за период по договорам

Реестр для МО

Реестр начислений арендной платы за год

Реестр начислений арендной платы с фиксированной суммой

Сведения об арендной плате на заключение договоров аренды за период

Ведомость договоров аренды

Ведомость актов приема-передачи

Сведения об арендной плате и поступлениям от продажи права на заключение договоров аренды за месяц

Информация о состоянии арендного землепользования



Информация о состоянии арендного землепользования с 01.07.2010 по 30.09.2010 года.

Заклучено договоров*		Общая площадь предоставленная в аренду, га.		Годовое начисление по договорам аренды, тыс.руб.		Общая задолженность по арендной плате и пени, тыс.руб.			Из общей суммы задолженности по арендной плате и пени невозможно к взысканию, тыс.руб.
всего	из них вновь **	всего	из них **	всего	из них **	всего	из них		
							арендная плата	пени	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ар. плата за земли, нах.в гос.собст.до разгр.собс(гор.окр.) КБК: 88811105010040000120									
2		10.1		319.5		213.25	213.25		
Ар. плата за земли, нах.в гос.собст.до разгр.собс(мун.р-н) КБК: 44411105010050000120									
1		0.15		297.5		78.76	78.76		
Арендпл. и пост.от продлправ на закл.дог.арен.в соб.мун.р-н КБК: 44411105025050000120									
1		1.2		210		-25	-25		
Дох.получ.в виде арендплат.за зем.участки(город.округ) КБК: 88811105026040000120									
1		8.01		3.93		3.96	3.96		
5		19.46		830.93		270.97	270.97		

* Указывается количество действующих договоров аренды по состоянию на отчетную дату.

**Указывает на заключенные договора аренды за отчетный период.

Исполнитель:

Подпись

Ворсина Ольга Хамиджановна

Ф.И.О.

365892

ТЕЛ.



Расчет задолженности арендной платы и пени (вывод на печать)

Расчет задолженности по арендной плате и пени ООО "ВТОРОЙ" по договору аренды №3 от 01.04.2011 по состоянию на 31.12.2011

№ пп	Срок оплаты	Сумма начисления (руб.)	Дата фактической оплаты	Сумма оплаты (руб.)		Недоимка(+) переплата(-) (руб.)	Кол-во дней просрочки	Ставка пени %	Сумма пени (руб.)	Период начисления пени	
				Сумма оплаты (руб.)	Сумма оплаты пени (руб.)					Дата начала	Дата окончания
1	15.06.2011	8 333,33				8 333,33	198	8,25	453,75	16.06.2011	31.12.2011
2	15.07.2011	8 333,33				8 333,33	168	8,25	385,00	16.07.2011	31.12.2011
3	15.08.2011	8 333,33				8 333,33	137	8,25	313,96	16.08.2011	31.12.2011
4	15.09.2011	8 333,33				8 333,33	106	8,25	242,92	16.09.2011	31.12.2011
5	15.10.2011	8 333,33				8 333,33	76	8,25	174,17	16.10.2011	31.12.2011
6	15.11.2011	8 333,33				8 333,33	45	8,25	103,12	16.11.2011	31.12.2011
7	15.12.2011	8 333,33				8 333,33	15	8,25	34,37	16.12.2011	31.12.2011
Итого:		58 333,31		0,00	0,00				1 707,29		

Остаток неоплаченной пени: 1707.29 - 0.00 = 1707.29

Договор аренды земельного участка



ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Село Мичуринское Новосибирской области Российской Федерации

01.01.2010

№ 3

На основании постановления Главы Искитимского района 01.01.2010 № 3 «О заключении договора аренды земельного участка с Дремайлов Владимир Николаевич», администрация Искитимского района в лице Баранова Виктора Николаевича действующего на основании Устава Искитимского района Новосибирской области зарегистрированного в главном управлении Министерства юстиции РФ по Сибирскому федеральному округу 25.10.2005 года № RU 545250002005061, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Дремайлов Владимир Николаевич, именуемый (ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земли населённых пунктов с кадастровым номером 54:000136:0002, имеющий местоположение: 633190, Новосибирская обл, Искитимский р-н, Бердь д, Центральная ул, дом 2 (далее – Участок), предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью 1000 м².

(приложение № 1)

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 01.01.2010 по 31.12.2011

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

3. Арендная плата

3.1. Размер арендной платы за участок составляет 630 (шестьсот тридцать рублей 00 копеек) за 1 год 11 мес. 30 дней.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором единовременно не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом путем перечисления на р/с 50101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области,



Сервис

- ✓ Быстрая установка программы
 - ✓ Пошаговое сопровождение специалистов Заказчиков в процессе внедрения
 - ✓ Дистанционное консультирование клиентов (AmmyAdmin и др. , телефон)
 - ✓ Постоянное развитие и обновление программы
-



Спасибо за внимание!

www.puls-pro.ru

тел.8(383-41)2-97-46

8-913-989-2199

Россия, Новосибирская обл.,
г. Бердск, ул. Ленина, д. 89/8,
офис 509.